

Na temelju članka 101. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup građevinskog zemljišta na području Grada Zagreba, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina (k.o.)	Dio (d)	Oznaka čestice (k.č.br.)	Namjena	Površina zakupa (m ²)	Početna zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)
1	Podsused	da	2862/3	parkirališni prostor	1.320	1.386,00	4.158,00
2	Vrapče	da	6100/6	uređenje zelenih površina (205 m ²) parkirališni prostor (10 m ²)	215	70,10	210,30
3	Dubrava	da	4226/2, dio 4227	otvoreno skladište i slične svrhe	71	266,25	798,75
4	Stenjevec	da	745/1	parkirališni prostor (120 m ²), uređenje zelenih površina (250 m ²)	370	374,20	1.122,60
5	Sesvete	ne	1815/5	parkirališni prostor	18	29,88	89,64
6	Dubrava	da	2459/1, 2460/1, 2471/22	parkirališni prostor	320	386,00	1.158,00
7	Trnje	da	4183	parkirališni prostor (50 m ²) uređenje zelenih površina (109 m ²)	159	235,25	705,75
8	Trnje	da	4183	parkirališni prostor	50	208,00	624,00
9	Peščenica	ne	4092/62	parkirališni prostor	63	183,33	549,99
10	Markuševac	da	15242	parkirališni prostor (15 m ²), uređenje zelenih površina (215 m ²)	230	53,15	159,45
11	Žitnjak	da	2255/2	parkirališni prostor	2.630	2.696,00	8.088,00
12	Podsused	da	2862/3, 2870/3	parkirališni prostor (520 m ²), otvorena skladišta i sl. svrhe (40 m ²)	560	736,00	2.208,00
13	Trnje	da	383	otvorena skladišta i slične svrhe (127 m ²), uređenje zelenih površina (15 m ²)	142	638,75	1.916,25
14	Šestine	da	1279	parkirališni prostor	50	145,50	436,50
15	Klara	da	175	parkirališni prostor	15	43,65	130,95
16	Klara	da	183/15 183/51	parkirališni prostor	270	573,20	1.719,60
17	Sesvete	da	326/2	uređenje zelenih površina (66 m ²) otvorena skladišta i sl. svrhe (15 m ²)	81	68,13	204,39
18	Klara	da	3190/1, 3189/3	parkirališni prostor (1343 m ²) i otvorena skladišta i sl. svrhe (337 m ²)	1.680	2.672,75	8.018,25
19	Dubrava	da	2786/2	parkirališni prostor (338 m ²), otvoreno skladište i sl. svrhe (12 m ²)	350	449,00	1.347,00
20	Trnje	da	1979	parkirališni prostor	147	513,76	1.541,28
21	Trnje	ne	4289, 4290	parkirališni prostor	3.323	5.641,18	16.923,54
22	Trešnjevka	da	1190/1	parkirališni prostor	30	124,80	374,40
23	Gračani	da	3283, 3284	parkirališni prostor	1.150	2.034,00	6.102,00

24	Trnje	ne	4/1, 5, 6,7,8,9/1,9/2,4/5,1 4/1,14/2,13/1,13/2 ,4/6,12/1,12/2,4/7, 11/1,11/3,4/8,10/3 ,10/2,4/3,4/4,10/4, 4/9,15/20	parkirališni prostor	8.864	14.839,24	44.517,72
25	Dubrava	da da	4444 4445	uređenje zelenih površina (99 m2), otvorena skladišta i sl. svrhe (15 m2)	114	74,07	222,21
26	Dubrava	da da	4444 4445	parkirališni prostor (400 m2), uređenje zelenih površina (75 m2)	475	479,50	1.438,50
27	Stenjevec	da	2325	parkirališni prostor	1.050	1.868,00	5.604,00
28	Rudeš		860	parkirališni prostor	272	576,52	1.729,56
29	Trešnjevka	da	404	parkirališni prostor	85	247,35	742,05
30	Trnje	da	dio 3919/11	uređenje zelenih površina	106	318,00	95,40
31	Trnje	ne	3266	uređenje zelenih površina	61	146,40	43,92
32	Dubrava	da	9506, 9511/1, 9507	uređenje zelenih površina	180	388,80	97,20
33	Žitnjak	da	987, 990 i 1000	poljoprivredna obrada- poljoprivrednik iz Zakona o poljoprivredi - vrt, oranica	6.671	333,55	83,40
34	Maksimir	da	4588	uređenje zelenih površina	190	575,00	172,50
35	Podsused		1424	poljoprivredna obrada	271	325,20	97,56
36	Žitnjak	da	2810	uređenje zelenih površina	487	1.051,92	315,58
37	Zaprudski otok	da	897/1	uređenje zelenih površina	100	240,00	72,00
38	Dubrava	da	9506	uređenje zelenih površina	5	10,80	3,24
39	Jakuševac	da	2057, 2058, dio 22/1	poljoprivredna obrada- poljoprivrednik iz Zakona o poljoprivredi - vrt, oranica	2.7351	1.367,55	410,27
40	Đurđekovec	ne	4049,4050,4053, 4055,4057,4059, 4060,4061,4064, 4066,4068,4070, 4071,4072,4073, 4076,4078,4081, 4083,4084,4085, 4086,4090,4094, 4096,4098,4100 ,4103,4105,4106, 4108,4109,4110, 4111,4113,4114, 4119,4120,4124, 4128,4129,4140, 4141,4142	poljoprivredna obrada- poljoprivrednik iz Zakona o poljoprivredi - vrt, oranica	48.197	2.409,85	722,96
41	Blato	da	3937/10	uređenje zelenih površina	60	129,60	32,40
42	Vrapče	da	4580/1	parkirališni prostor (230 m2), otvorena skladišta i sl. svrhe (20 m2)	250	590,00	1.770,00

2. Građevinsko zemljište daje se u zakup na vrijeme od 3 godine (iznimno, u slučajevima kada se građevinsko zemljište daje u zakup poljoprivrednicima sukladno Zakonu o poljoprivredi, na proizvodnim plohama većim od 1000 m² za vrt, oranicu, livadu ili pašnjak, ugovor o zakupu sklapa se na rok od 10 godina).

3. Javni natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) i Zaključku o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 2/17).
4. Pravo podnošenja pisane ponude na javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala suglasnost za korištenje osobnih podataka u svrhu javnog natječaja.

5. Zemljišta navedena u tabelarnom prikazu 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 37, 38, 39, 40 i 41 su u posjedu Grada Zagreba.
6. Ponuditelji za zemljište u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 33, 39 i 40 mogu biti isključivo poljoprivrednici iz Zakona o poljoprivredi.
7. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu na račun IBAN: HR3423600001813300007 u korist Proračuna Grada Zagreba, model HR68, s pozivom na broj: 9016-OIB ponuditelja-21301. Na iznos jamčevine se ne obračunava PDV.
Odabranom ponuditelju koji će s Gradom Zagrebom sklopiti ugovor o zakupu zemljišta, jamčevina se uračunava u zakupninu, dok se ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina vraća u roku od 60 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu.

8. Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
 - podatke o ponuditelju, za fizičke osobe: presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe: izvornik ili presliku rješenja o registraciji;
 - podatke o zemljištu za kojeg se natječe (redni broj iz tablice natječaja, oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se to zemljište daje u zakup);
 - dokaz o uplaćenju jamčevine (preslika uplatnice) i broj računa za povrat jamčevine (preslika kartice tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat);
 - ponuđeni iznos zakupnine bez PDV-a;
 - ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba.

9. Pisane ponude na javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA
- NE OTVARATI -

na adresu:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Odjel za zemljište i poslove zakupa
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb,

preporučenom poštom ili predajom u pisarnici Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje.

10. Ako se ponuditelj natječe za više oglašениh zemljišta, za svako je potrebno dati odvojenu pisanu ponudu u posebnoj zatvorenoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati.
11. Rok za podnošenje pisane ponude na javni natječaj je do **10.06.2020.** godine.
12. Ponude će biti javno otvorene u prostoriji gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, soba 475, 4. kat, dana **16.06.2020.** u 11,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštени predstavnici uz predоčenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu, a sve u skladu sa preporukama Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo vezano uz epidemiju COVID-19 koje će biti na snazi na dan otvaranja ponuda.
13. Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba, neće se razmatrati.
14. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj s urednom ponudom i najvišim ponuđenim iznosom zakupnine.
15. Ako dva ili više ponuditelja s urednom ponudom ponude istu najvišu zakupninu za isto zemljište, sukladno članku 109. Odluke o građevinskom zemljištu, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da pristupe usmenom nadmetanju.
16. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup građevinskog zemljišta, donosi gradonačelnik Grada Zagreba.
Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja. Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.
17. Ugovor o zakupu se sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu na trošak zakupnika.
18. Za lokacije za koje se godišnja zakupnina plaća jednokratno i na koji iznos zakupnine se ne obračunava porez na dodanu vrijednost zakupnina se plaća:

- zakupninu za prvu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od 15 dana od

- sklapanja ugovora,
- zakupninu za drugu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od jedne godine od sklapanja ugovor,
 - zakupninu za treću godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od dvije godine od sklapanja ugovora.
- Za lokacije za poljoprivrednike sukladno Zakonu o poljoprivredi, vrijede isti uvjeti vezani uz plaćanje ali do isteka ugovora (10 godina).

19. Prilikom sklapanja ugovora o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta najpovoljniji ponuditelj za zemljište kojem ukupna godišnja zakupnina iznosi 5.000,00 kuna i više bez PDV-a, pravna osoba dužan je zakupodavcu, kao instrument osiguranja naplate zakupnine, priložiti ovjerene bjanko zadužnice u iznosu od 36 mjesečnih zakupnina uvećano za iznos PDV-a, odnosno u iznosu trogodišnje zakupnine, u apoenima koji odgovaraju iznosu 12 mjesečnih zakupnina uvećano za iznos PDV-a odnosno godišnje zakupnine, a fizička osoba dužna je priložiti ovjerenu bjanko zadužnicu u iznosu od 12 mjesečnih zakupnina uvećano za iznos PDV-a odnosno godišnje zakupnine.
20. Za lokacije u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 i 42 na cjelokupni iznos zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.
21. Za lokacije u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 2, 4, 7, 10, 13, 17, 25 i 26 na kojima je oglašeno više namjena, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost na iznos zakupnine koji se odnosi na namjene uređenja zelenih površina i poljoprivredne obrade ne obračunava se porez na dodanu vrijednost, a na iznos zakupnine za ostale namjene porez na dodanu vrijednost se obračunava.
22. Zemljišta navedena u tabelarnom prikazu mogu se koristiti isključivo za vlastite potrebe.
23. Za lokacije u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 i 41 na iznos zakupnine ne obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.
24. Grad Zagreb ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.